

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 177/TB-CCTHADSThị xã Cai Lậy, ngày 08 tháng 4 năm 2024**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN***Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24202/CT-TĐG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 14 (được tách ra từ thửa đất số 34, tờ bản đồ số 14):

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 14 (được tách ra từ thửa đất số 34, tờ bản đồ số 14), diện tích đo đạc thực tế 1.356,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.056,9m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG325747, Sổ vào sổ CGCN: CH00504 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 12/8/2011 cho ông Trần Văn Trung).

- Vật kiến trúc trên đất:



+ Nhà ở: Nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường, mái lợp tole, trần la phong nhựa. Diện tích 167,36m<sup>2</sup>.

+ Nhà để thờ: Nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường, mái lợp tole, trần la phong nhựa. Diện tích 36,4m<sup>2</sup>

+ Mái che: Mái tole, khung sắt, tổng diện tích 279,17m<sup>2</sup>.

+ Sân: sân nền xi măng diện tích 103,5m<sup>2</sup>; sân nền gạch men diện tích 175,67m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào: Hàng rào cột bê tông, gạch không nung, diện tích 65,38m<sup>2</sup>; cột bê tông cốt thép, gạch nung, diện tích 13,84m<sup>2</sup>; lưới B40, cột bê tông đúc sẵn, diện tích 62,82m<sup>2</sup>; cột bê tông cốt thép, vách tường tô, diện tích 41m<sup>2</sup>; cột bê tông đúc sẵn, sơn màu, gạch men, diện tích 41,1m<sup>2</sup>.

+ Cổng rào: khung thép, lưới B40, diện tích 245,02m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa đã cho trái: 03 cây.

+ Mận đã cho trái: 01 cây.

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **2.300.683.632** đồng (Hai tỷ ba trăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 6.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế 2.481,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG325746, Sổ vào sổ CGCN: CH00503 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 12/8/2011 cho ông Trần Văn Trung).

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa lớn đã cho trái: 71 cây.

+ Dừa con sớm cho trái: 13 cây.

+ Dừa mới trồng, còn nhỏ: 55 cây.

Thửa đất không có lối đi và đường cấp thoát nước riêng.

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **790.459.733** đồng (Bảy trăm chín mươi triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi ba đồng).

(Theo các Biên bản kê biên tài sản ngày 03/01/2024 của Chi cục THADS thị xã Cai Lậy; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 16/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Quang Khải**

